

INFORME

TRABAJOS REALIZADOS

FECHA: 15 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO 2024

OPERACIÓN NORMAL

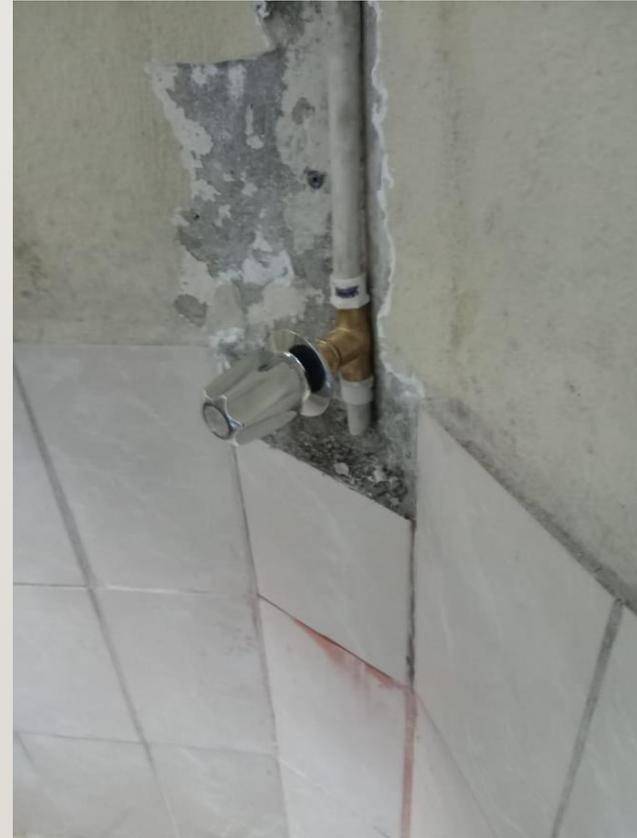
ELABORACIÓN DE TAPADERAS ÁREAS COMUNES



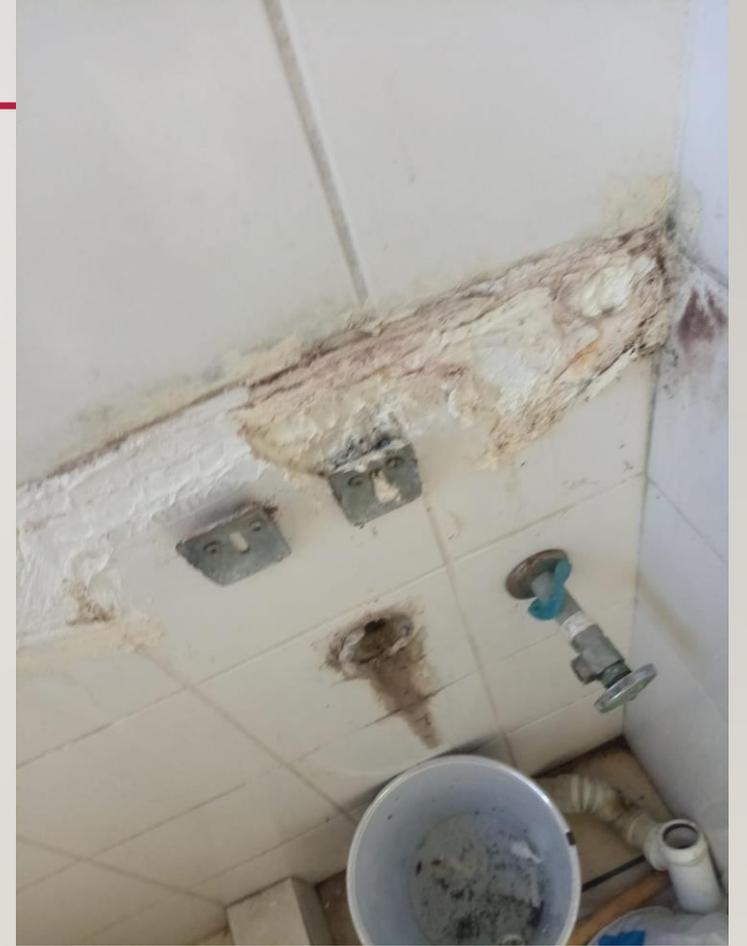
CAMBIO DE LLAVE EN ÁREA DE PISCINA Y DESAHOGO DE TUBERÍA



CAMBIO DE LLAVE EN DUCHA DE AGENTES



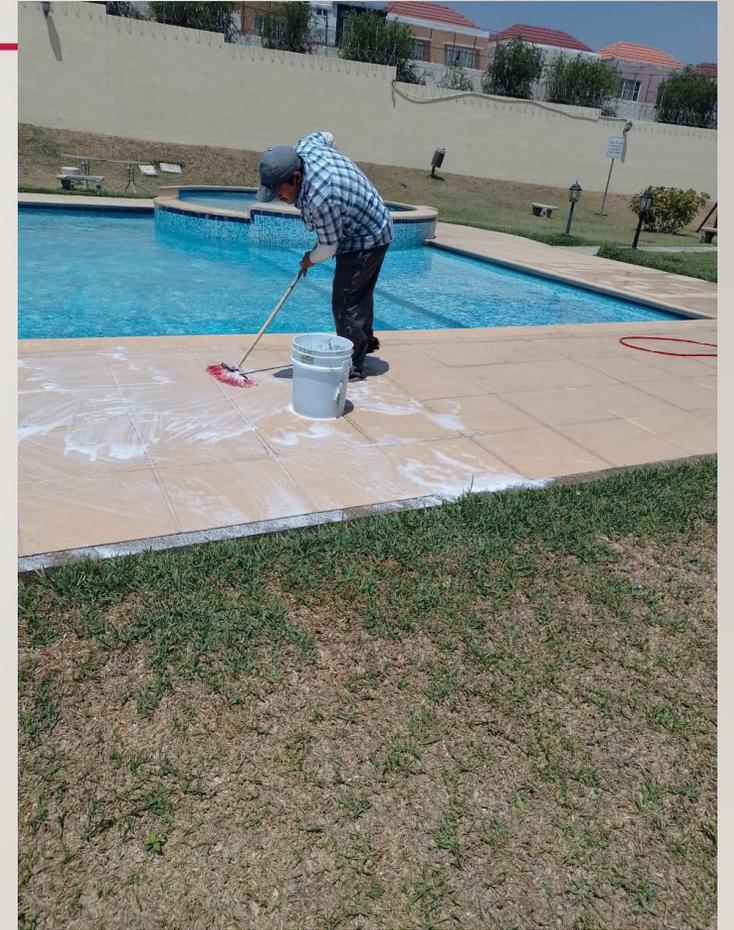
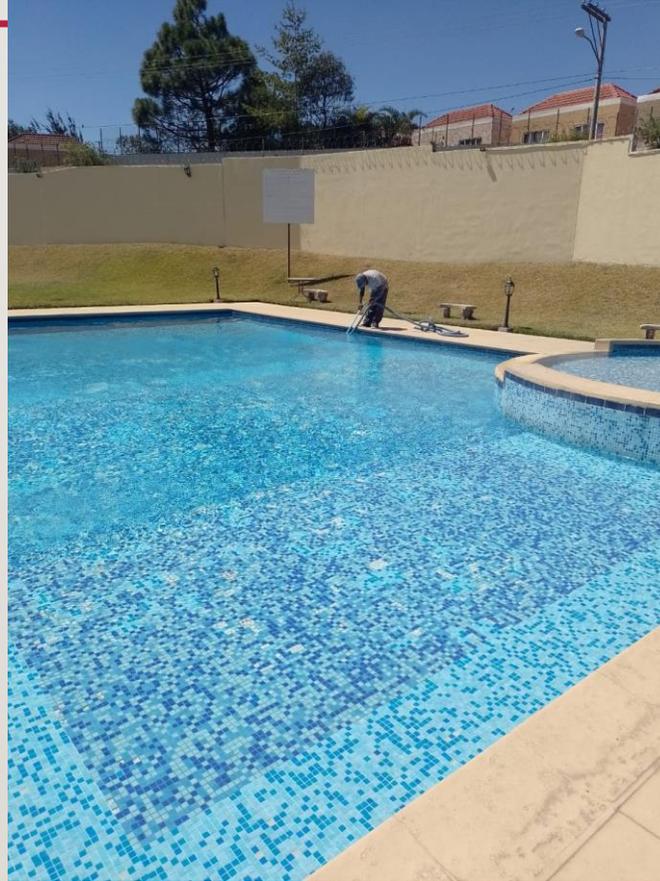
CAMBIO DE LLAVE LAVAMANOS DE GARITA



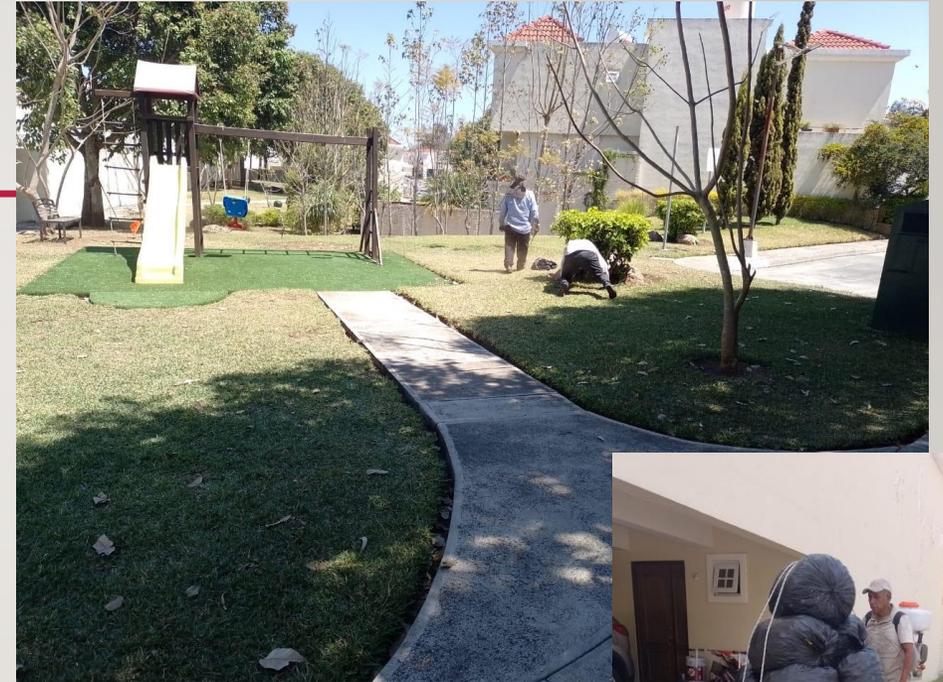
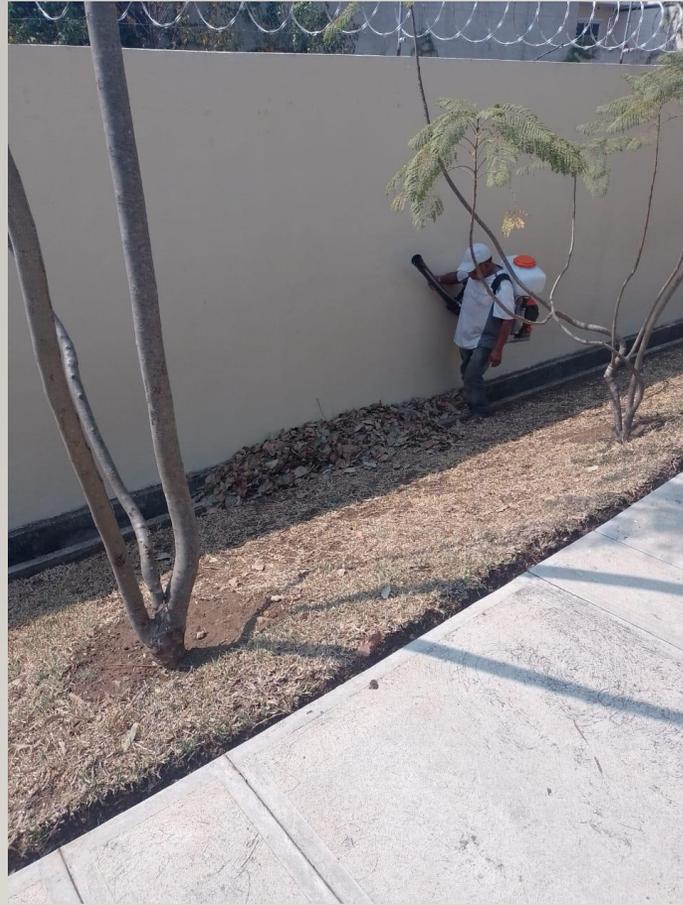
LIMPIEZA DE REJILLAS POR ACUMULACIÓN DE HOJAS Y BASURA



LIMPIEZA CONSTANTE DE PISCINA



LIMPIEZA GENERAL DEL CONDOMINIO



SUPERVISIÓN DIARIA SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO DE BOMBEO EN CISTERNA Y NIVEL DE AGUA EN CISTERNA



PROGRAMACIÓN DE MANTENIMIENTO



MANTENIMIENTO DE FILTRO EN CISTERNA



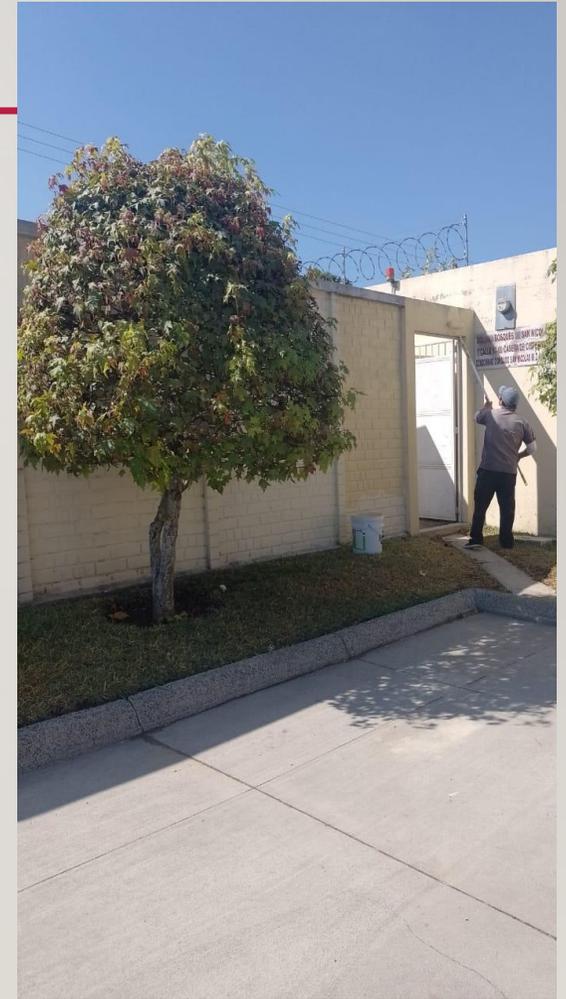
REPARACIÓN DE PUNTO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD (CERCANO A LA CASA #1)



REPARACIÓN DE POSTE PEQUEÑO DE LUZ



PINTURA INICIAL DE PAREDES FRONTALES DE CASA CLUB Y PARED DE CISTERNA EXTERNA



REEMPLAZO PREVENTIVO



COMPRA E INSTALACIÓN DE TANQUE DE PRESIÓN EN CISTERNA



REUBICACIÓN DE ARBOLES, QUE OBSTRUÍAN EL PASO DE PERSONAS



REUBICACIÓN DE DURANTA



ATENCIÓN A INSTITUCIONES

VISITA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES POR DENUNCIA EMITIDA POR CONTAMINACIÓN Y SATURACIÓN DE BASURA EN EL BARRANCO ANEXO AL CONDOMINIO.



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS



ACTIVIDADES PARA EL REGISTRO DE LOS NUEVOS MIEMBROS DE JUNTA DIRECTIVA:

- Trámite de nuevo representante legal ante la Municipalidad de Mixco.
- Actualización de RTU ante la Superintendencia de Administración Tributaria SAT (nuevo representante legal).
trámite de actualización de nuevo representante legal ante el banco industrial
- Registro de nuevas personas firmantes de cheques para los pagos mensuales.
- Trámite de usuarios y contraseñas en el sistema Bibanking para nuevos miembros de Junta Directiva.

ACTIVIDADES DE COORDINACIÓN CON LOS CONDOMINIOS VECINOS

- REUNIÓN CON MIEMBROS DE LAS JUNTAS DIRECTIVAS DE CONDADO SAN NICOLÁS II Y FASE II PARA TRATAR TEMAS DE MANTENIMIENTO DEL BOULEVARD PRINCIPAL.
- REUNIÓN CON MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA DE CONDADO SAN NICOLÁS III FASE II PARA REALIZAR EL ANÁLISIS Y SITUACIÓN ACTUAL DEL POZO DE AGUA, PARA PROPONER ACCIONES DE MEJORA.

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ADMINISTRACIÓN

- EJECUCIÓN DE RONDAS CON EL ADMINISTRADOR PARA EVALUAR ACCIONES DE MEJORA DENTRO DEL CONDOMINIO, (TAPADERAS DE CONTADORES, CISTERNA, CASA CLUB, JUEGO DE NIÑOS, ORNATO, MANTENIMIENTO).
- REUNIONES CON EL ADMINISTRADOR PARA REORIENTAR ACCIONES ADMINISTRATIVAS COMO MANEJO DE JARDINERIA, GASTOS, INGRESOS, CAJA CHICA, CONTABILIDAD.