



Guatemala 09 de marzo del 2,020

Circular No. 008-2020

**Residentes
Condominio San Nicolás III Fase I**

El motivo de la presente es para informar que de acuerdo a lo establecido en la sesión de asamblea general el día viernes 6 de marzo del 2020, se decidió una cuota extraordinaria de **Q 200.00**, los cuales servirán para realizar el pago de una deuda de **Q 30,000** y mantener un pequeño porcentaje en reserva para cualquier contingencia en el condominio, dicha decisión fue consensuada y decidida en asamblea general. Además se aclara que el monto adeudado, se utilizó para realizar la compra del equipo dañado en el pozo principal ubicado en fase II, mismo que también distribuye agua al condominio condado San Nicolás III fase I.

Es importante mencionar que el monto de Q 30,000 fue otorgado por uno de los residentes de este condominio para solventar la emergencia; por tal razón este dinero debe ser reembolsado mediante la cuota extraordinaria ya expuesta.

A continuación, se presenta el desglose de gastos totales de la reparación del pozo principal, considerando que la contratación de la empresa y los gastos de reparación fueron con la coordinación del condominio San Nicolás III fase I y fase II.

REPARACIÓN DE POZO

COMPRA	MONTO
Motor 50hp franklin	30,157.40
Bomba 24 fases	13,504.00
Válvula Cheque 3"	2,800.00
Quit eléctrico y amarre	1,200.00
Mano de Obra	2,300.00
Extracción de tubos y bomba	10,000.00
Total del trabajo	59,961.40

% Fase I	32,859.30
% fase II	27,102.10
TOTAL	59,961.40

Es importante mencioanar que el gasto total generado para el Condominio San Nicolás III Fase I fue de: Q. 32,859.30 de los cuales Q. 30,000 fueron préstamo y Q. 2,859.30 fueron financiados con fondos de APROCONNI.

Anexos: Factura No. 280, 124 y 1207



OTROS TRABAJO:

Gasto de pipas de agua durante la emergencia	Q. 6, 425.00
--	---------------------

Nota: Este monto fue financiado con fondos del condominio

Trabajos de soporte al sistema del pozo principal:

Se realizaron trabajos de soporte al sistema del pozo, es decir se aplicaron mejoras al sistema para alargar la vida del motor y bomba. Dentro de esta implementación de equipo es necesario dejar descansar el motor por lo menos 3 horas todos los días.

INSTALACIÓN DEL EQUIPO NUEVO

Reactor de voltaje, porta fusibles y timer	Q. 9,000.00
Total del trabajo	Q. 9,000.00
% Fase I 54.80%	Q. 4,932.00
% fase II 45.20%	Q. 4,068.00
TOTAL	Q. 9,000.00

NOTA: Este monto será financiado con fondos del condominio en el transcurso del mes de marzo del presente año.

Por lo anterior se informa que la cantidad de **Q. 200.00** deberá ser cancelada en la cuota del mes de abril para poder solventar el compromiso de deuda adquirido. Este monto será cargado a todas las residencias en el sistema del banco Industrial.

Atentamente,

La Administración



SISTEMA HIDRÁULICA INDUSTRIAL

ELEUTERIO BOROR VASQUEZ
 VENTAS, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E
 INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRÁULICOS
 Manzana K, Lote 7 Lotificación Los Robles 3
 San Juan Sacatepéquez, Guatemala
 E-mail: sehyindustrial@hotmail.es

FACTURA SERIE C

Nº 0000280

NIT.: 50041371

NOMBRE: **A PROCONNI**

RECIBIDO
 APROCONNI
 Asociación de Proprietarios
 del Condado San Nicolás III

FECHA: **11 Febrero 2020**

DIRECCION: **Ciudad.**

NIT. **99825856**

CANT.	DESCRIPCION	VALOR
1	Extracción e Instalación de 58 Tubos HG 3" TP	Q5,480.00
1	motor franklin Electric 50 Hp. en 440 V. 6" 3F	Q16,526.37
1	Bomba sumergible marco APEC. Acero Inox. mod. SP 30-26	Q7,400.53
1	válvula Flamatic 3" H.H.	Q1,534.40
1	Kit de material eléctrico para empalmes y armados.	Q657.00
1	mano de obra por instalación y armaje.	Q1,260.40

SUJETO A PAGOS TRIMESTRALES

TOTAL EN LETRAS:

TOTAL Q. Q32,859.30


 CONDADO
SAN NICOLÁS
 III

MARDOQUEO CATALAN ESTRADA

MARDOQUEO CATALAN ESTRADA
 29 AVENIDA 2-69 ZONA 6 SAN JOSE LOS PINOS
 MIXCO, GUATEMALA
 NIT. 7766723-9 / TEL: 5685-2381



FACTURA DE PEQUEÑO
 CONTRIBUYENTE No.

000124

DIA	MES	AÑO	SERIE. "A"
14	2	2020	

Nombre: Apioconni

Dirección: ciudad

NIT: 9982585-6

CANT.	DESCRIPCION	VALOR
4	cisterna de agua de 3,000 galones cada una	1,000.00

TOTAL EN LETRAS: mil quetzales TOTAL Q. 1,000.00

NO GENERA DERECHO A CREDITO FISCAL ORIGINAL - cliente DUPLICADO - contabilidad
 REPUBLICA DE GUATEMALA DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS NIT. 1521-1438 AUTORIZADO SEGUN RESOLUCION No. 2019-1-41-823805 DE LA 302 A LA 150 DE FICHA 02/04/2019 VENGE 02/04/2019



**Reporte de la empresa
Sistema Hidráulica Industrial**



SISTEMA HIDRAULICA INDUSTRIAL

Mantenimiento reparación e instalación de equipos hidráulicos e industriales
Eleuterio Boror Vásquez técnico Cel: 3177 6776

Guatemala 15 de febrero 2,020

Atención.
CONDADO BOSQUES FASE 2

A continuación, presento el re porte de revisión del equipo y su extracción del pozo mecánico y la rehabilitación. Al realizarle la medición eléctricamente al motor se diagnosticó que el mismo estaba quemado por el cual se recomendó su extracción

Al momento de extraer el equipo se revisó el motor encontrando que el mismo se quemó por un calentamiento eléctrico extremo y la bomba sumergible con un desgaste en los impulsores. Por el cual se recomendó el cambio del motor y la bomba.

Luego se procedió la instalación de un motor sumergible FRANKLIN ELECTR de 50 HP en 460 voltios 3 fases MOD. 23661881 DE 6" acoplado con una bomba sumergible APEC. En acero inox MOD. SP 30 26 de 50 HP serie 150 GPM el mismo quedo instalado a 1,160.00 FT igual a 58 tubos HG de 3" tipo pesado al momento de operar el equipo dio a boca de pozo 120 GPM a 60 HZ. La profundidad total del pozo es de 1,260 FT el nivel estático está a 990 FT y el nivel dinámico quedo a 1,122 FT diámetro del pozo 8".

RECOMENDACIÓN.

Se recomendó que el equipo debe de descansar al menos 3 a 4 horas después de 24 horas de operación continua este descanso ayuda al motor a liberar la temperatura también se recomendó la instalación de un reactor de carga al variador de frecuencia para mejorar la calidad de energía que el motor requiere. Este componente eléctrico ya fue autorizado. Por la directiva.

Atentamente.



Eleuterio Boror Vásquez
Eleuterio Boror Vásquez

E-mail: ebororvasquez@gmail.com